<u>ഭാഗപത്രം</u>

ഹാജരാക്കുന്ന ആളുടെ പേര്, ഫോട്ടോ, വിരൽപതിപ്പ്

(തീയതി അക്കത്തിൽ). . . . . -ാം ആണ്ട്. . . . . . .-ാം മാസം. . . . . . . -ാം തീയതി . . . .ജില്ലയിൽ . . . താലൂക്ക്. . . . . വില്ലേജ്. . . . . ദേശത്ത്(പി.ഒ.. . . . .). . . . . ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്. . . . . -ാം നമ്പർവീട്ടിൽ താമസക്കാർ. . . . . .മക്കൾ പേര് . . . . (തൊഴിൽ). . . . .വയസ്സ് 1.. . . . . (തിരിച്ചറിയൽ രേഖ വിവരം, നമ്പർ). . . . . തൊഴിൽ . . . . വയസ്സ് 2.പേര് . . . . തിരിച്ചറിയൽ രേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരം-നമ്പരും). . . . . തൊഴിൽ. . . . . വയസ്സ് 3.പേര് . . . . (തിരിച്ചറിയൽ രേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരം-നമ്പരും). . . . . (തൊഴിൽ). . . . . വയസ്സ് 4.പേര്. . . . . (തിരിച്ചറിയൽ രേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരം-നമ്പരും) . . . . തൊഴിൽ. . . . . വയസ്സ്, എന്നിവർ കൂടി എഴുതി വെച്ച ഭാഗപത്രം.

നമ്മൾ സഹോദരങ്ങളും ഒരേ കുടുംബാംഗങ്ങളുമാണ്.നമ്മൾ ഇതേ വരെ ഏകയോഗക്ഷേമമായി കഴിഞ്ഞുപോന്നു. സൗകര്യത്തിനും കുടുംബക്ഷേമത്തിനും വസ്തു നല്ലരീതിയിൽ നോക്കി നടത്തുന്നതിനും വേണ്ടി ഭാഗിച്ചു പിരിയുന്നത് നല്ലതാണെന്ന് നമുക്ക് അഭിപ്രായമായിരിക്കുന്നതിനാല് ഇപ്പോൾ ഈ ഭാഗപത്രത്തിന് സംഗതി വന്നതാകുന്നു.

നമുക്ക് കൂട്ടവകാശപ്പെട്ടതും ഭാഗാർഹമായതുമായ താഴെ പട്ടികകളിൽ വിവരിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ . . . . സബ് രജിസ്ട്രാരാഫീസിലെ . . . . ാം പുസ്തകം. . . . .വാല്യം.

. . . . . മുതല് . . . . . . വരെ വശങ്ങളിൽ 1980 -ൽ . . . . -ാം നമ്പരാധാരപ്രകാരം 1 മുതൽ3 കൂടി നമ്പരുകാരുടെ പിതാവും 4-നമ്പരുകാരിയുടെ ഭർത്താവുമായ. . . . . .എന്നിവർ തീറ് വാങ്ങി കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ചു വന്നിരുന്നതുമാകുന്നു.

മേൽപറഞ്ഞ. . . . . എന്നിവർ ടിയാന്റെ സ്വത്തുക്കളെ സംബന്ധിച്ച് മരണപത്രമോ മറ്റുരേഖകളോ ഒന്നും തന്നെ ചെയ്തുവെക്കാതെ ടിയാൻ. . . . . ാം തീയതി മരണപ്പെടുന്നതനുസരിച്ച് ടിയാന്റെ മരണശേഷം താഴെ പട്ടിക വഹകൾ പിന്തുടർച്ച വഴിക്ക് ടിയാന്റെ മരണശേഷം ടിയാന്റെ ഭാര്യയായ നമ്മളിൽ4-ാം നമ്പരുകാരിക്കും മക്കളായ 1 മുതൽ3 കൂടിയ നമ്പരുകാർക്കും കൂടി കൂട്ടായി സിദ്ധിച്ചതും, നമ്മൾ കൂട്ടായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ചു വരുന്നതും നമുക്കു മാത്രം അവകാശമുള്ളതും നമ്മുടെ പരിപൂർണ്ണമായ ക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതുമാകുന്നു.

മേൽപ്രകാരം നമുക്ക് മാത്രം അവകാശപ്പെട്ട താഴെ വിവരിക്കുന്ന വസ്തുവഹകളെ നമ്മൾ ഭാഗിക്കാനും വെവ്വേറെ പിരിയുവാനും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. ജംഗമ മുതലുകൾ പങ്കിട്ടെടുത്തത് കഴിച്ച് ഭാഗാർഹമായ സ്വത്തുക്കൾക്ക് ഇതിലെ നിശ്ചയങ്ങളും, നിബന്ധനകളും അടക്കം മൊത്തം . . . . രൂപ വിലമതിച്ചിരിക്കുന്നു. വസ്തുവകകളെ ഭാഗിക്കുമ്പോൾ നമ്മളിൽ1-ാം നമ്പരുകാരിക്ക് . . . . . . രൂപ വില വരുന്ന ഓഹരിസ്വത്തുക്കളും, 2-ാം നമ്പരുകാരന് . . . . രൂപ വില വരുന്ന ഓഹരി സ്വത്തുക്കളും, 3-ാം നമ്പരുകാരന് . . . . . . രൂപ വില വരുന്ന ഓഹരിസ്വത്തക്കളും 4-ാം നമ്പരുകാരന് . . . . രൂപ വില വരുന്ന ഓഹരിസ്വത്തുക്കളും ലയിക്കുന്നതാകുന്നു. നമ്മളിൽ 1-ാം നമ്പരുകാരി 1-ാം ഭാഗമായും 2-ാം നമ്പരുകാരന് 2-ാം ഭാഗമായും 3-ാം നമ്പരുകാരന് 3-ാം ഭാഗമായും 4-ാം നമ്പരുകാരന്4-ാം ഭാഗമായും വേർപിരിഞ്ഞിരിക്കുന്നു. വസ്തുവഹകളുടെ നല്പുതില്പുകൾ അനുസരിച്ച് ഭാഗിച്ചതിൽ താഴെ എ). പട്ടികയിൽ

വിവരിക്കുന്ന . . . . വില വരുന്ന വസ്തുവഹകൾ നമ്മളിൽ1-ാം നമ്പരുകാരിക്കും, താഴെ ബി പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന . . . . വില വരുന്ന വസ്തുവകകൾ നമ്മളിൽ2-ാം നമ്പരുകാരനും, താഴെ സി പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന . . . . വില വരുന്ന വസ്തുവഹകൾ നമ്മളിൽ3-ാം നമ്പരുകാരിക്കും, താഴെ ഡി പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന . . . . വില വരുന്ന വസ്തുവഹകൾ നമ്മളിൽ4-ാം നമ്പരുകാരിക്കും, ആയി ഭാഗിച്ചുതിരിക്കുകയും അതാതു പട്ടികവഹകൾ അതാതു നമ്പരുകാർ വെവ്വേറെ കൈവശം വെച്ചു സ്വന്തമായും പരിപൂർണ്ണക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തോടെ കൂടിയും അനുഭവിക്കുന്നതിനും ജമമാറ്റി നൂതനപട്ടയം വാങ്ങുന്നതിനും മറ്റും മേലിൽ അതാതു നമ്പരുകാർക്ക് തനിച്ച് അധികാരവും ചുമതലയും ഉള്ളതാണെന്ന് സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭാഗാർഹമായി നമുക്ക് വേറെ മുതലുകളോ, കടങ്ങളോ ഇല്ല. ഇതിൽ വിവരിച്ചതു കൂടാതെ നമ്മളിൽ ആരുടേയെങ്കിലും പേരിൽ വേറെ ഏതെങ്കിലും മുതൽ കടങ്ങൾ കാണുന്നതാകയാൽ ആയത് ആരാൽ ഉണ്ടാക്കപ്പെടുവോ ആ നമ്പരുകാർക്കു മാത്രം ലയിക്കുന്നതല്ലാത്തതും പരസ്പരം ചോദ്യപ്പെടുവാനോ, തേർച്ചപ്പെടുവാനോ പാടില്ലാത്തതും, നമ്മൾ തമ്മിൽ മേലിൽ യാതൊരു മുതലവകാശ തേർച്ചകൾ ഇല്ലാത്തവരാണന്ന് നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും വേർപ്പിരിഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വഹകൾ യാതൊരു വിധമായ അന്യാധീനങ്ങളിലും അർത്ഥബാദ്ധ്യതകളിലും, കോർട്ട് ജപ്തി, ജാമ്യം, പണയം സഹകരണ സംഘങ്ങളിലുള്ള ബാദ്ധ്യതകള് മുതലായ തടങ്ങലുകളിലും, റവന്യൂ റിക്കവറി, ലാന്റ് അസൈൻമെന്റ്, ലാന്റ് അകിസിഷൻ തുടങ്ങിയ നടപടികളിലും, വസ്തുവിൽ വിൽപ്പനകരാറുകളിലും ഉൾപ്പെടുകയോ, ഉൾപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതുമാകുന്നു. പട്ടികവഹകൾ സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിലോപട്ടിക ജാതി പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാർക്ക് പതിച്ച് പട്ടയം

കൊടുത്തവസ്തുവിലോ ഉൾപ്പെട്ടതല്ല. കേരള ഭൂപരിഷ്കരണനിയമം വ്യവസ്ഥനുസരണം കൈവശം വെക്കാവുന്ന പരിധിയിൽ കവിഞ്ഞ ഭൂമി നമ്മുടെ കൈവശത്തിലോ ഉടമസ്ഥതയിലോ ഇല്ലാത്തതാകുന്നു. പട്ടികവഹകൾ ലാന്റ് സീലിംഗ് കേസുകളിൽ ഒന്നും തന്നെ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതാകുന്നു. ഈ വസ്തുവിൽ നാഷണൽ ട്രസ്റ്റ് ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കുന്ന വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കവകാശപ്പെട്ട ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നില്ല എന്നും പ്രസ്തുത രജിസ്ട്രേഷൻ മൂലം മേൽ വൈകല്യമുള്ളവരുടെ താത്പര്യങ്ങൾ ലംഘിക്കപ്പെടുകയോ ഹനിക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല.

. . . . വില്ലേജിലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ . . . . . സർവ്വെ ബ്ലോക്കിൽ(വാഹനസൗകര്യവും / റോഡ് ഇനം എന്നിവ വ്യക്തമാക്കണം). . . . . . . .ആറിന്. . . . . .രൂപാ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും അതുപ്രകാരം പട്ടികവസ്തുവകകൾക്ക് യഥാക്രമം എ),ബി,സി,ഡി പട്ടികകൾക്ക് . . . . . .രൂപാ. . . . . രൂപാ. . . . . .രൂപാ വില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഈ ഭാഗപത്രപ്രകാരം ആകെ സല . . . . രൂപയിൽ ഒരു ഓഹരി സി. പട്ടിക വസ്തുവിന്റെ വില. . . . . രൂപ നീക്കി ബാക്കിയുള്ള . . . . രൂപാ വിഭാഗസലക്ക്. . . . . . . .രൂപാ മുദ്രസല തീർപ്പാക്കിയിട്ടുള്ളതും ആകുന്നു. ഈ ഭാഗപത്രം ഒരു അസ്സലും മൂന്ന് ഇരട്ടിപ്പുകളുമായി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതും അസ്സൽ ഭാഗപത്രവും കൂട്ടായ രേഖകളും നമ്മളിൽ1-ാം നമ്പരുകാരനും, 1-ാം നമ്പർ ഇരട്ടിപ്പ് 2-ാം നമ്പരുകാരനും 2-ാം നമ്പർ ഇരട്ടിപ്പ് 3-ാം നമ്പരുകാരനും 3-ാം നമ്പർഇരട്ടിപ്പ് 4-ാം നമ്പരുകാരിയും സൂക്ഷിക്കാനും ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

വസ്തു വിവരം എ പട്ടിക

1-ാം നമ്പരുകാരൻ . . . . .ആൾക്ക് തിരിച്ച. . . . .

രൂപ വിലയുള്ള . . . . പട്ടികവസ്തുവിവരം

1	ക്രമനമ്പർ		
2	ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്		
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്		
4	താലൂക്ക്		
5	വില്ലേജ്/അംശം		
6	ദേശം/കര/മുറി		
7	പഞ്ചയത്ത്/മുൻസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ		
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		
9	റീസർവ്വെ നമ്പർ		
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ		
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
13	വിസ്തീർണ്ണം - ഹെക്ടർ/ആർ/ച.മീ.		
14	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമിയുടെ തരം		
15	വിൽക്കുന്ന / കൊടുക്കുന്നവരുടെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ		
16	ലഭിക്കുന്ന / വാങ്ങുന്നവരുടെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ		
17	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം		
18	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്	
		വടക്ക്	
		പടിഞ്ഞാറ്	
		തെക്ക്	

വസ്തു വിവരം ബി പട്ടിക

2-ാം നമ്പരുകാരൻ . . . . .ആൾക്ക് തിരിച്ച. . . . .

രൂപ വിലയുള്ള . . . . പട്ടികവസ്തുവിവരം

1	ക്രമനമ്പർ		
2	ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്		
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്		
4	താലൂക്ക്		
5	വില്ലേജ്/അംശം		
6	ദേശം/കര/മുറി		
7	പഞ്ചായത്ത്/മുൻസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ		
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		
9	റീസർവ്വെ നമ്പർ		
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ		
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
13	വിസ്തീർണ്ണം - ഹെക്ടർ/ആർ/ച.മീ.		
14	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമിയുടെ തരം		
15	വിൽക്കുന്ന / കൊടുക്കുന്നവരുടെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ		
16	ലഭിക്കുന്ന / വാങ്ങുന്നവരുടെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ		
17	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം		
18	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്	
		വടക്ക്	
		പടിഞ്ഞാറ്	
		തെക്ക്	

വസ്തു വിവരം സി പട്ടിക

3-ാം നമ്പരുകാരൻ . . . . .ആൾക്ക് തിരിച്ച. . . . .

രൂപ വിലയുള്ള . . . . പട്ടികവസ്തുവിവരം

1	ക്രമനമ്പർ		
2	ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്		
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്		
4	താലൂക്ക്		
5	വില്ലേജ്/അംശം		
6	ദേശം/കര/മുറി		
7	പഞ്ചായത്ത്/മുൻസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ		
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		
9	റീസർവ്വെ നമ്പർ		
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ		
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
13	വിസ്തീർണ്ണം - ഹെക്ടർ/ആർ/ച.മീ.		
14	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമിയുടെ തരം		
15	വിൽക്കുന്ന / കൊടുക്കുന്നവരുടെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ		
16	ലഭിക്കുന്ന / വാങ്ങുന്നവരുടെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ		
17	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം		
18	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്	
		വടക്ക്	
		പടിഞ്ഞാറ്	
		തെക്ക്	

വസ്തു വിവരം ഡി പട്ടിക

4-ാം നമ്പരുകാരൻ . . . . .ആൾക്ക് തിരിച്ച. . . . .

രൂപ വിലയുള്ള . . . . പട്ടികവസ്തുവിവരം

<table>
<tr><td>1</td><td colspan="2">ക്രമനമ്പർ</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്</td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">സബ് ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്</td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="2">താലൂക്ക്</td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="2">വില്ലേജ്/അംശം</td><td></td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="2">ദേശം/കര/മുറി</td><td></td></tr>
<tr><td>7</td><td colspan="2">പഞ്ചായത്ത്/മുൻസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ</td><td></td></tr>
<tr><td>8</td><td colspan="2">റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ</td><td></td></tr>
<tr><td>9</td><td colspan="2">റീസർവ്വെ നമ്പർ</td><td></td></tr>
<tr><td>10</td><td colspan="2">റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ</td><td></td></tr>
<tr><td>11</td><td colspan="2">പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ</td><td></td></tr>
<tr><td>12</td><td colspan="2">പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ</td><td></td></tr>
<tr><td>13</td><td colspan="2">വിസ്തീർണ്ണം - ഹെക്ടർ/ആർ/ച.മീ.</td><td></td></tr>
<tr><td>14</td><td colspan="2">അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമിയുടെ തരം</td><td></td></tr>
<tr><td>15</td><td colspan="2">വിൽക്കുന്ന / കൊടുക്കുന്നവരുടെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ</td><td></td></tr>
<tr><td>16</td><td colspan="2">ലഭിക്കുന്ന / വാങ്ങുന്നവരുടെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ</td><td></td></tr>
<tr><td>17</td><td>വസ്തുവിന്റെ വിവരണം</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">18</td><td rowspan="4">അതിരുകൾ</td><td>കിഴക്ക്</td><td></td></tr>
<tr><td>വടക്ക്</td><td></td></tr>
<tr><td>പടിഞ്ഞാറ്</td><td></td></tr>
<tr><td>തെക്ക്</td><td></td></tr>
</table>

മേൽ പ്രകാരമെല്ലാം നിശ്ചയിച്ചും പരിപൂർണ്ണമായി സമ്മതിച്ചും താഴെ എഴുതുന്ന സാക്ഷികൾ കാൺകെ നമ്മളും നമ്മൾ മുമ്പാകെ വെച്ച് സാക്ഷികളും മേൽപറഞ്ഞ തീയതിയായ ഇന്നേ ദിവസം ഈ ഭാഗപത്രത്തിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

1. ----------------------------------(പേര്) ----------------(ഒപ്പ്)

2. ----------------------------------(പേര്) ----------------(ഒപ്പ്)

3. ----------------------------------(പേര്)------------------(ഒപ്പ്)

4) ----------------------------------(പേര്)------------------(ഒപ്പ്)

സാക്ഷികൾ

1.

2.

1) -- -----പേര് ----------- ----ഒപ്പ്

2)--പേര്--------------------------ഒപ്പ്

3) --പേര്----------------------ഒപ്പ്

4) --പേര്----------------------ഒപ്പ്

യാദാസ്ത് ആധാരത്തിൽ ---

തയ്യാറാക്കിയത് ;

പേര്------------------------------മേൽവിലാസം-------------------ലൈസൻസ് നമ്പർ-----------

1. ------------------------------------(പേര്) --------------(ഒപ്പ്)

2. ------------------------------------(പേര്) --------------(ഒപ്പ്)

3. ------------------------------------(പേര്) --------------(ഒപ്പ്)

4.. ------------------------------------(പേര്) --------------(ഒപ്പ്)